

房屋所有权人		王春林 周云					
房屋坐落		御花园38-501室					
丘(地)号		VI41117-40		产别		私有房产	
房屋 状 况	幢号	房号	结构	房屋 总层数	所在 层数	建筑面 积 (平方米)	设计 用途
	38	5	混合	6	-1	10.36	车库
	38	501	混合	6	5	72.68	住宅
共有		人		共有权证号自		至	
土地使用情况摘要							
土地证号				使用面积(平方米)			
权属性质				使用年限		年 月 日至 年 月 日	
设定他项权利摘要							
权利人		权利 种类	权利 范围	权利价值 (元)	设定 日期	约定 期限	注销 日期



# 证 明

王春林、周云 你户位于御花园 38 号楼 501 室 及 5 室车库 不动产，  
建筑面积为  $72.63 + 10.26$  平方米，土地分摊面积为  $12.1 + 1.72$  平方  
米。

特此证明！

2023 年 4 月 26 日





## 政策性商品房、解困房认购协议

甲方：淮阴区城镇建设管理指挥部办公室

乙方：王春林

为妥善解决市政拆迁及城市土地储备被拆迁居民户的住房困难问题，定，乙方认购 御花园 小区 38 幢 501 室住房一套，建筑面积 10.36 m<sup>2</sup>。经甲方审核后，达成如下认购协议：

一、政策性价格(建筑面积) 697.36 元/m<sup>2</sup>，计 55 m<sup>2</sup> 93354.80 元(含楼层系

二、超面积价格(建筑面积) 841.42 元/m<sup>2</sup>，计 17.68 m<sup>2</sup> 32556.31 元(含楼层系

三、地下车库价格(建筑面积) 650 元/m<sup>2</sup>，计 10.36 m<sup>2</sup> 6734.00 元。

总计人民币(大写) 壹拾叁万贰仟陆佰肆拾玖元叁角壹分，¥ 32645.11 元。

四、房屋的建筑面积以房管局核定的面积为准，多退少补。

五、该房屋于 2007 年 9 月 10 日交付使用。办理房屋所有

方各自承担费用。

六、该地块土地使用性质为划拨土地。

七、本协议一式两份，甲、乙双方各一份。

甲方(盖章)：

乙方：

经办人：

二〇〇五年